



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (i)

PART II—Section 3—Sub-section (i)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 746]	नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, अक्टूबर 18, 2018/आश्विन 26, 1940
No. 746]	NEW DELHI, THURSDAY, OCTOBER 18, 2018/ASVINA 26, 1940

वित्त मंत्रालय

(वित्तीय सेवाएं विभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 17 अक्टूबर, 2018

सा.का.नि. 1040(अ).—केंद्रीय सरकार, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) की धारा 13 की उप-धारा (4), उप-धारा (10) और उप-धारा (12) के साथ पठित धारा 38 की उप-धारा (1) और उप-धारा (2) के खंड (ख) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 का और संशोधन करने के लिए निम्नलिखित नियम बनाती है, अर्थात् :-

1. **संक्षिप्त नाम और प्रारंभ** – (1) इन नियमों का संक्षिप्त नाम प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) संशोधन नियम, 2018 है।
(2) ये राजपत्र में प्रकाशन की तारीख को प्रवृत्त होंगे।
2. प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (जिसे इसमें इसके पश्चात उक्त नियम कहा गया है) के नियम 6 में –
(i) उप-नियम (2) में प्रथम परन्तुक के स्थान पर निम्नलिखित परन्तुक को रखा जाएगा, अर्थात्:-
“परन्तु यह कि ऐसी प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री लोगों से निविदा आमंत्रित करके या सार्वजनिक नीलामी करके की जा रही हो तो प्रतिभूत लेनदार परिशिष्ट-IIक में दिए गए प्रारूप में सार्वजनिक सूचना देगा जिसे दो प्रमुख समाचार पत्रों में प्रकाशित किया जाएगा, इनमें से एक स्थानीय भाषा का समाचार पत्र हो जिसका उक्त क्षेत्र में व्यापक परिचालन हो।”
(ii) उप-नियम (3) के पश्चात निम्नलिखित उप-नियम अंतःस्थापित किए जाएंगे:-
“(4) प्राधिकृत अधिकारी प्रतिभूत चल आस्तियों की बिक्री के निबंधन एवं शर्तों के ब्यौरे को प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट पर अपलोड करेगा जिसमें निम्नलिखित को शामिल किया जाएगा,
(क) उधार लेने वाले और प्रतिभूत लेनदार का ब्यौरा;
(ख) बेची जाने वाली प्रतिभूत चल आस्तियों का पूर्ण विवरण, उस पर पहचान चिह्न या संख्या, यदि कोई हो, के साथ;
(ग) प्रतिभूत चल आस्तियों का आरक्षित मूल्य, यदि कोई हो और भुगतान का समय तथा पद्धति;

- (घ) सार्वजनिक नीलामी का समय और स्थान या समय जिसके पश्चात किसी अन्य पद्धति से विक्रय पूरा किया जाएगा;
- (ङ.) जमा की जाने वाली अग्रिम धनराशि, जो प्रतिभूत लेनदार द्वारा नियत की जाए;
- (च) कोई अन्य निबंधन और शर्तें जिसे प्राधिकृत अधिकारी क्रेता के लिए प्रतिभूत चल आस्तियों की प्रकृति और मूल्य को जानने के लिए अपेक्षित समझता हो।”
3. उक्त नियमों के नियम 8 में –
- (i) उप-नियम (6) में, परन्तुक के स्थान पर निम्नलिखित परन्तुक को रखा जाएगा:-
- “परन्तु यह कि ऐसी प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री या तो लोगों से निविदा आमंत्रित करने के द्वारा या सार्वजनिक नीलामी द्वारा की जा रही हो तो प्रतिभूत लेनदार परिशिष्ट-IVक में दिए गए प्रारूप में सार्वजनिक सूचना देगा जिसे दो प्रमुख समाचार पत्रों में प्रकाशित किया जाएगा, इनमें से एक स्थानीय भाषा का समाचार पत्र हो जिसका उक्त क्षेत्र में व्यापक परिचालन हो।”
- (ii) उप-नियम (7) के स्थान पर निम्नलिखित उप-नियम को रखा जाएगा, अर्थात:-
- “(7) विक्रय के प्रत्येक नोटिस को अचल संपत्ति के सहज दृश्य भाग पर चिपकाया जाएगा और प्राधिकृत अधिकारी विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे को प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट पर अपलोड करेगा जिसमें निम्नलिखित को शामिल किया जाएगा,
- (क) बेची जाने वाली अचल संपत्ति का ब्यौरा जिनमें ऐसे ऋण भारों का भी ब्यौरा हो जिनकी जानकारी प्रतिभूत लेनदार को हो;
- (ख) वसूली हेतु प्रतिभूत ऋण जिसके लिए संपत्ति को बेचा जाना है;
- (ग) प्रतिभूत अचल आस्तियों का आरक्षित मूल्य, जिससे कम कीमत पर संपत्ति की बिक्री नहीं होगी;
- (घ) सार्वजनिक नीलामी का समय और स्थान या समय जिसके पश्चात किसी अन्य पद्धति से विक्रय पूरा किया जाएगा;
- (ङ.) जमा की जाने वाली अग्रिम धनराशि, जो प्रतिभूत लेनदार द्वारा नियत की जाए;
- (च) कोई अन्य निबंधन और शर्तें जिसे प्राधिकृत अधिकारी क्रेता के लिए संपत्ति की प्रकृति और मूल्य को जानने के लिए अपेक्षित समझता हो।”
4. मूल नियम में परिशिष्ट-II के पश्चात निम्नलिखित परिशिष्ट को अंतःस्थापित किया जाएगा, अर्थात:-

परिशिष्ट-IIक

[नियम 6(2) का परन्तुक देखें]

चल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6(2) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन चल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को और विशेष रूप से उधार लेने वाला और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास दृष्टिबंधक/गिरवी/प्रभारित है, का प्रलक्षित/वास्तविक कब्जा (इनमें से जो भी लागू होता हो) प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को “जहां है, जैसा है और जो कुछ भी है” के आधार पर..... (उधार लेने वालों के नाम का उल्लेख किया जाए) और (प्रत्याभूति-दाता के नाम का उल्लेख किया जाए) से प्रतिभूत लेनदार की रुपए की बकाया राशि की वसूली हेतु दिनांक (विक्रय की तारीख का उल्लेख किया जाए) को बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य रुपए होगा और अग्रिम धनराशि रुपए होगी।

(ज्ञात ऋण भार, यदि कोई हो, सहित चल संपत्ति का संक्षिप्त ब्यौरा दें)

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया नीचे दिए गए प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट अर्थात www. (वेबसाइट का ब्यौरा दें) देखें।

तारीख:

स्थान:

प्राधिकृत अधिकारी

5. मूल नियम में, परिशिष्ट-IV के पश्चात् निम्नलिखित परिशिष्ट को अंतःस्थापित किया जाएगा, अर्थात्:-

परिशिष्ट-IVक

[नियम 8(6) का परन्तुक देखें]

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का प्रलक्षित/वास्तविक कब्जा (इनमें से जो भी लागू होता हो) प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को “जहां है, जैसा है और जो कुछ भी है” के आधार पर..... (उधार लेने वालों के नाम का उल्लेख किया जाए) और (प्रत्याभूति-दाता के नाम का उल्लेख किया जाए) से प्रतिभूत लेनदार की रुपए की बकाया राशि की वसूली हेतु दिनांक (विक्रय की तारीख का उल्लेख किया जाए) को बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य रुपए होगा और अग्रिम धनराशि रुपए होगी।

(ज्ञात ऋण भार, यदि कोई हो, सहित अचल संपत्ति का संक्षिप्त व्यौरा दें)

विक्रय के निबंधन और शर्तों के व्यौरे के लिए कृपया नीचे दिए गए प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट अर्थात् www. (वेबसाइट का व्यौरा दें) देखें।

तारीख:

स्थान:

प्राधिकृत अधिकारी

[फा. सं. 31/20/2018-डीआरटी]

वंदिता कौल, संयुक्त सचिव

MINISTRY OF FINANCE

(Department of Financial Services)

NOTIFICATION

New Delhi, the 17th October, 2018

G.S.R. 1040(E).—In exercise of powers conferred by sub-section (1) and clause (b) of sub-section (2) of section 38, read with sub-section (4) (10) and (12) of section 13 of the Securitisation and Asset Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), the Central Government hereby makes the following rules further to amend the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, namely:-

1. **Short title and commencement.**—(1) These rules may be called the Security Interest (Enforcement) Amendment Rules, 2018.

(2) They shall come into force on the date of their publication in the Official Gazette.

2. In the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, (hereinafter referred to as the said rules), in rule 6 -

(i) in sub-rule (2), for the first proviso, the following proviso shall be substituted, namely:-

“Provided that if the sale of such secured assets is being effected by either inviting tenders from the public or by holding public auction, the secured creditor shall cause a public notice in the Form given in Appendix II-A to be published in two leading news papers, including one in vernacular language having wide circulation in the locality.”;

(ii) after sub-rule (3), the following sub-rule shall be inserted, namely:—

“(4) The authorised officer shall upload the detailed terms and conditions of the sale of the movable secured assets on the web-site of the secured creditor, which shall include,

- (a) details about the borrower and the secured creditor;
- (b) complete description of movable secured assets to be sold with identification marks or numbers, if any, on them;
- (c) reserve price of the movable secured assets, if any, and the time and manner of payment;
- (d) time and place of public auction or the time after which sale by any other mode shall be completed;
- (e) deposit of earnest money as may be stipulated by the secured creditor;
- (f) any other terms or conditions which the authorised officer considers it necessary for a purchaser to know the nature and value of movable secured assets.”

3. In the said rules, in rule 8 -

(i) in sub-rule (6), for the proviso, the following proviso shall be substituted, namely:-

“Provided that if the sale of such secured asset is being effected by either inviting tenders from the public or by holding public auction, the secured creditor shall cause a public notice in the Form given in Appendix IV-A to be published in two leading newspapers including one in vernacular language having wide circulation in the locality.”;

(ii) for sub-rule (7), the following sub rule shall be substituted, namely:—

“(7) every notice of sale shall be affixed on the conspicuous part of the immovable property and the authorised officer shall upload the detailed terms and conditions of the sale, on the web-site of the secured creditor, which shall include;

- (a) the description of the immovable property to be sold, including the details of the encumbrances known to the secured creditor;
- (b) the secured debt for recovery of which the property is to be sold;
- (c) reserve price of the immovable secured assets below which the property may not be sold;
- (d) time and place of public auction or the time after which sale by any other mode shall be completed;
- (e) deposit of earnest money as may be stipulated by the secured creditor;
- (f) any other terms and conditions, which the authorised officer considers it necessary for a purchaser to know the nature and value of the property.”;

4. In the principal rules, after Appendix II, the following Appendix shall be inserted, namely:—

“APPENDIX- II-A

[See proviso to rule 6 (2)]

Sale notice for sale of movable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Movable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described movable property hypothecated/pledged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical ----- (whichever is applicable) possession of which has been taken by the Authorised Officer of ----- Secured Officer, will be sold on “As is where is”, “As is what is”, and “Whatever there is” on ----- (mention date of the sale), for recovery of Rs. ----- due to the ----- Secured Creditor from ----- (mention name of the Borrower (s)) and ----- (mention name of the Guarantor

(s)). The reserve price will be Rs-----and the earnest money deposit will be Rs-----.

(Give short description of the movable property with known encumbrances, if any)

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in -----Secured Creditor's website i.e. www. (give details of website) .

Date:

Authorised Officer

Place:

”

5. In the principal rules, after Appendix IV, the following Appendix shall be inserted, namely:—

“APPENDIX- IV-A

[See proviso to rule 8 (6)]

Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical --- (whichever is applicable) possession of which has been taken by the Authorised Officer of ----- Secured Creditor, will be sold on “As is where is”, “As is what is”, and “Whatever there is” on --- (mention date of the sale), for recovery of Rs.-----due to the -----Secured Creditor from -----(mention name of the Borrower (s)) and - (mention name of the Guarantor (s)). The reserve price will be Rs-----and the earnest money deposit will be Rs-----.

(Give short description of the immovable property with known encumbrances, if any)

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in ----- Secured Creditor's website i.e. www. (give details of website)

Date:

Authorised Officer

Place:

[F. No. 31/20/2018-DRT]

VANDITA KAUL, Jt. Secy